

## פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0089 תאריך: 27/08/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	גרונר דב 25	2208-017	14-1354	1
3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אשכול לוי 59	2106-059	14-1372	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	גרונמן 17	0987-015	14-1238	3
7	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אבן גבירול 59	0330-014	14-0709	4
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דניאל 15	0118-015	14-1418	5
9	תוספות בניה/תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	דיין משה 136	0758-132	14-1195	6
11	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	מסילת ישראל 48	3504-048	14-1043	7
12	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	דב ממוריץ 28	3231-028	14-1003	8
14	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	הנחושת 10	0938-010	14-1124	9
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29	כרם התימנים 6	0396-005		10
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29	גן מאיר 6	0078-006		11
	בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29	יסעור 6	3145-006		12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונו דב 25

גוש:	6628 חלקה:	705	בקשה מספר:	14-1354
שכונה:	רמת אביב ג		תאריך בקשה:	01/07/2014
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין		תיק בניין:	2208-017
קיים בהיתר			בקשת מידע:	0
שטח:	מ"ר		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 39.99 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשטח הדירה לאחר התוספת יהיה 183.59 מ"ר.  
אישור מצב קיים בדיעבד לפי ג'1.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לא לאשר את הבקשה המוגשת בדיעבד להרחבת חדרי יציאה לגג מתוקף תב"ע ג'1 שכן,

1. השטחים שנבנו עולים על השטחים המותרים לפי התב"ע ומהווים סטייה ניכרת.
2. אין התאמה בין הבניה המבוקשת בדיעבד ליחידה הצמודה לה מבחינת גובה וחומרי בניה.
3. הבקשה מצרפת לחדר היציאה לגג שטחים בבעלות משותפת של כל הבניין.
4. אין התאמה בין המוצג בתנוחות הקומות למסומן בחתכים ובחזיתות.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014

לא לאשר את הבקשה המוגשת בדיעבד להרחבת חדרי יציאה לגג מתוקף תב"ע ג'1 שכן,

5. השטחים שנבנו עולים על השטחים המותרים לפי התב"ע ומהווים סטייה ניכרת.
6. אין התאמה בין הבניה המבוקשת בדיעבד ליחידה הצמודה לה מבחינת גובה וחומרי בניה.
7. הבקשה מצרפת לחדר היציאה לגג שטחים בבעלות משותפת של כל הבניין.
8. אין התאמה בין המוצג בתנוחות הקומות למסומן בחתכים ובחזיתות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 59

גוש: 6884 חלקה: 29	בקשה מספר: 14-1372
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 02/07/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2106-059
שטח: 3160 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 39.73 מ"ר  
חדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לבניית פרגולה, בניית מדריגות, העברת מיכל מים בגג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה צפונית בקומה עליונה, קומה 7, בבניין מגורים קיים, הכוללים:

- הקמת חדר יציאה לגג ופרגולה מעל מרפסת הגג הצמודה לו.
- הריסת מאגר מים קיים ומיקומו מחדש על הגג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

1. הריסת תוספת שטח, שסופח לא בהיתר, ואישור פיקוח על כך.
2. הקטנת שטח הפרגולה ל-10.5 מ"ר.

#### הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014

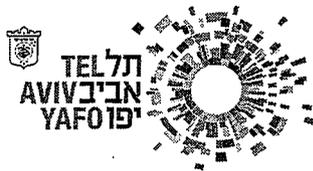
לאשר את הבקשה לשינויים בדירה צפונית בקומה עליונה, קומה 7, בבניין מגורים קיים, הכוללים:

- הקמת חדר יציאה לגג ופרגולה מעל מרפסת הגג הצמודה לו.
- הריסת מאגר מים קיים ומיקומו מחדש על הגג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1372 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

#### תנאי להיתר

1. הריסת תוספת שטח, שסופח לא בהיתר, ואישור פיקוח על כך.
2. הקטנת שטח הפרגולה ל-10.5 מ"ר.

#### הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 17

גוש: 6769 חלקה: 60	בקשה מספר: 14-1238
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 16/06/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0987-015
שטח: 1140 מ"ר	בקשת מידע: 201400245
	תא' מסירת מידע: 31/03/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, לאחור  
הריסת פנים הדירה קיימת בקומת הקרקע ובנייתה מחדש  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להריסה של יח"ד קיימת בקומת קרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם מרתף מתחתיה. (תוך שמירת קירות מעטפת חיצוניים) מתחת לדירה מורחבת בקומה א', אגף מזרחי, כניסה אמצעית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכת הדירה בקומה א' בעת הריסת הדירה הנדונה בקומת הקרקע.
- סימון כל המפלסים והמידות בתנחות התכניות ובחתכים הנדרשים לבדיקה לצורך התאמה למפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית מצבית ובלבד שתקרת המרתף לא תבלוט מעבר למפלס הקרקע הטבעי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

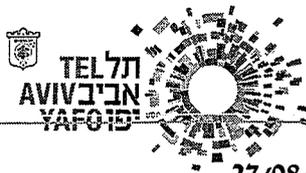
- שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות הנדס העיר ובכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
- יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

#### הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



**החלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014**

לאשר את הבקשה להריסה של יח"ד קיימת בקומת קרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת עם מרתף מתחתיה. (תוך שמירת קירות מעטפת חיצוניים) מתחת לדירה מורחבת בקומה א', אגף מזרחי, כניסה אמצעית.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**

#### **תנאים להיתר**

1. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכת הדירה בקומה א' בעת הריסת הדירה הנדונה בקומת הקרקע.
2. סימון כל המפלסים והמידות בתנחות התכניות ובחתיכים הנדרשים לבדיקה לצורך התאמה למפלס הכניסה הקובעת לפי תכנית מצבית ובלבד שתקרת המרתף לא תבלוט מעבר למפלס הקרקע הטבעי.

#### **התחייבויות להוצאת היתר**

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות הנדס העיר ובכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע התנאי.

#### **תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. יבוצע מיגון לעצים במגרש לפני תחילת העבודות.

#### **הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 59 מאנה 14

גוש: 6111 חלקה: 449	בקשה מספר: 14-0709
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 30/03/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0330-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201302093
	תא' מסירת מידע: 18/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה קיימת ל-2 יח"ד שינויים פנימיים בלבד  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

1. לאשר את הבקשה לפיצול יח"ד קיימת ל-2 יח"ד.
2. לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד הנדרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ובבניין, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014

3. לאשר את הבקשה לפיצול יח"ד קיימת ל-2 יח"ד.
4. לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד הנדרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ובבניין, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דניאל 15

גוש: 7229 חלקה: 52  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: בריכה/בריכת שחיה  
שטח: 546 מ"ר

בקשה מספר: 14-1418  
תאריך בקשה: 09/07/2014  
תיק בניין: 0118-015  
בקשת מידע: 201202206  
תא' מסירת מידע: 28/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

בניית בריכת שחייה במרפסת הגג - מפלס חדרי יציאה לגג.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת עד 26/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 1-14-0089 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת עד 26/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 136 דם המכבים 27

גוש:	6150 חלקה: 382	בקשה מספר:	14-1195
שכונה:	ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה:	11/06/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין:	0758-132
שטח:	1569 מ"ר	בקשת מידע:	201302082
		תא' מסירת מידע:	23/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 18.26 מ"ר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע ע"י סגירת השטח הפתוח בין עמודים, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת פרטי חלונות לבנייה קיימת ולטיפוס;
2. ביטול גדרות הפרדה ופחון ואישור מחלקת הפיקוח על כד לפני הוצאת היתר;
3. ביטול פרגולה בחצר המשותפת;
4. הוכחת תליית מודעות לגבי הבניה המבוקשת בבניינים הנוספים על החלקה;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. חלוקת הדירה ליחיד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.
2. שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף.

#### הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש או בבנין.

#### החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע ע"י סגירת השטח הפתוח בין עמודים, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת פרטי חלונות לבנייה קיימת ולטיפוס;
2. ביטול גדרות הפרדה ופחון ואישור מחלקת הפיקוח על כד לפני הוצאת היתר;
3. ביטול פרגולה בחצר המשותפת;



4. הוכחת תליית מודעות לגבי הבניה המבוקשת בבניינים הנוספים על החלקה;

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. חלוקת הדירה ליחיד נוספות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לבטולו.
2. שמירת עצים הקיימים תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף.

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש או בבנין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת ישרים 48

גוש: 6971 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-1043
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 18/05/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3504-048
שטח: 170 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים, שינויים פנימיים הכוללים חלוקה מחדש והוספת 2 חדרים מוגנים על הגג לפי ג1

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה שכן:

-מהווה אישור לחלוקת הקומה העליונה נושא הבקשה ל-2 יחידות בניגוד לצפיפות המותרת בגדר סטייה ניכרת.  
-מהווה אישור מצב קיים של הבניין לרבות חריגה מקווי הבניין המותרים בגדר סטייה ניכרת, חלוקת נפחו ל-3 קומות לעומת 2 קומות מותרות בגדר סטייה ניכרת, כל קומה בגובה קטן מהגובה המינימלי הדרוש למגורים או מסחר, הנ"ל גרם להגדלת שטח הבניין מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.  
-הבניה המוצעת על הגג- נוגדת את תקנות תכנית ג1 לעניין שמירת נסיגות.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 1-14-0089 מתאריך 27/08/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

-מהווה אישור לחלוקת הקומה העליונה נושא הבקשה ל-2 יחידות בניגוד לצפיפות המותרת בגדר סטייה ניכרת.  
-מהווה אישור מצב קיים של הבניין לרבות חריגה מקווי הבניין המותרים בגדר סטייה ניכרת, חלוקת נפחו ל-3 קומות לעומת 2 קומות מותרות בגדר סטייה ניכרת, כל קומה בגובה קטן מהגובה המינימלי הדרוש למגורים או מסחר, הנ"ל גרם להגדלת שטח הבניין מעבר למותר בגדר סטייה ניכרת.  
-הבניה המוצעת על הגג- נוגדת את תקנות תכנית ג1 לעניין שמירת נסיגות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דב ממזריץ 28 חב"ד 41

גוש: 7047 חלקה: 212	בקשה מספר: 14-1003
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 14/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3231-028
שטח: 925 מ"ר	בקשת מידע: 200900762
	תא' מסירת מידע: 22/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע ו- א', לחזית, לצד, בשטח של 120 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומת קרקע וקומה א'  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירות בקומת הקרקע ובקומה הראשונה באגף המזרחי, בכפוף להשתתפות בקרן חניה (עפ"י המלצת מכון הרישוי) ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב עד גמר בניית האגף.
- השלמת תכנית פתוח שטח המגרש בהתאם לקובץ ההנחיות לרבות ציון גינון, ריצופים, ניקוז מי הגשם, שלוחות מים וביוב, גז ומסתור לאשפה.
- סידור חזית אחידה בעורף המבנה בתיאום עם מהנדס הרישוי.
- הריסת הגדרות הבנויות מחוץ לגבולות המגרש (במידה ושייכות למבקשים) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך או הצגת תצהיר בעלות.
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.

#### תנאים בהיתר

- יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת, אי ביצוע ההרחבה ברצף יהווה ביטול ההיתר.

#### הערות

- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014



14-1003 עמ' 13

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירות בקומת הקרקע ובקומה הראשונה באגף המזרחי, בכפוף להשתתפות בקרן חניה (עפ"י המלצת מכון הרישוי) ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מתן התחייבות המבקש, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לביצוע שיפוצים עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוץ המצ"ב עד גמר בניית האגף.
2. השלמת תכנית פתוח שטח המגרש בהתאם לקובץ ההנחיות לרבות ציון גינון, ריצופים, ניקוז מי הגשם, שלוחות מים וביוב, גז ומסתור לאשפה.
3. סידור חזית אחידה בעורף המבנה בתיאום עם מהנדס הרישוי.
4. הריסת הגדרות הבנויות מחוץ לגבולות המגרש (במידה ושייכות למבקשים) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך או הצגת תצהיר בעלות.
5. הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס השלד שהתוספת המבוקשת עומדת בתקן ישראלי 413 וכי עצם התוספת לא תרע או תפגע ביציבות המבנה.

#### תנאים בהיתר

יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת, אי ביצוע ההרחבה ברצף יהווה ביטול ההיתר.

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הנחוש 10

גוש: 6638 חלקה: 270	בקשה מספר: 14-1124
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 28/05/2014
סיווג: סולרי/אנטנה סולרית (תמ"א 36)	תיק בניין: 0938-010
שטח: 1959 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
על הגג: הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פי תמ"א 36 א'  
הכולל אנטנות מבוקשות ע"ג תורן מעוצב מבוקש של  
חברת סלקום וארונות תקשורת סלקום מבוקשים על

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין תורן בגובה של 8.5 מ' עם 6 אנטנות תקשורת של חב' סלקום,  
בהתאם לתכנית ג'1 ובהתאמה לתמ"א 36 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר

#### תנאים בהיתר

- היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין
- אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
- מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
- לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/ התכנים/בסיס הקרינה - יש לקבל היתר חדש
- מתן התחייבויות החברה לפרק מתקן גישה שקיים על הגג ומסומן לפירוק תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.
- התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
- ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

#### הערות

- כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
- הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
- כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.



**ההחלטה : החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 14-0089-1 מתאריך 27/08/2014**

**לאשר את הבקשה להקמה על גג הבניין תורן בגובה של 8.5 מ' עם 6 אנטנות תקשורת של תב' סלקום, בהתאם לתכנית ג'1 ובהתאמה לתמ"א 36 בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע פרטי ההיתר

**תנאים בהיתר**

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיים בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין
2. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור, או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בוועדה.
3. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזירו את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
4. לכל שינוי בטכנולוגיה, שיטת השידור ומאפייני תדרים, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש
5. מתן התחייבויות החברה לפרק מתקן גישה שקיים על הגג ומסומן לפירוק תוך 30 יום מהיום הוצאת ההיתר ולקבל אישור על כך ממחלקת פקוח על הבניה.
6. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
7. ההיתר כפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התנאים המפורטים בהיתר.

**הערות**

1. כפוף למילוי הוראות תמ"א 36 א'.
2. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
3. כפוף לכתב שיפוי של החברה מפני תביעות לפיצויים על פי סעיף 197 לחוק הקרינה הבלתי מייננת.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-**

**פרטי הבניין:**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7499	73	468.00 מ"ר	כרם תימנים 6, תל אביב - יפו

**חוו"ד מהנדס העיר** (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' חיים זילברמן ומפקח בנייה דרור שויביץ

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.07.2014 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתר בניה:

מס' 2006-0247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 8.3 מ"ר
6	תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 17.5 מ"ר
9	תוספת לדירה ללא היתר בשטח של 9.6 מ"ר

**החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0089 מתאריך 27/0/2014**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 07.07.2014 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתר בניה:

מס' 2006-0247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
5	תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 8.3 מ"ר
6	תוספת לדירה ללא היתר (גלריה + מדרגות) בשטח של 17.5 מ"ר
9	תוספת לדירה ללא היתר בשטח של 9.6 מ"ר

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7226	39	389.00 מ"ר	סמטת גן מאיר 6, תל אביב - יפו

**חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין: אינג' חיים זילברמן**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום, 27.04.2014 התתום ע"י מודד מוסמך מאיר ליברמן להיתרי בניה:

מס' 15.04.2004-0113 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.2004

מס' 11.03.2007-0044 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.03.2007

מס' 28.04.2008-0270 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.04.2008

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	דירה ללא היתר
13	דירה ללא היתר

### **החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0089 מתאריך 27/08/2014**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום, 27.04.2014 החתום ע"י מודד מוסמך מאיר ליברמן להיתרי בניה:

מס' 15.04.2004-0113 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.04.2004

מס' 11.03.2007-0044 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.03.2007

מס' 28.04.2008-0270 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.04.2008

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
11	דירה ללא היתר
13	דירה ללא היתר

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב  
2011-

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
8995	50	630 מ"ר	רחוב יסעור 6, תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (שם המהנדס שבדק את הבניין), אינג' זכר נחין

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 1.7.2014 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה:

מס' 1019-2011 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.01.2012

מס' 0638-2013 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.06.2013

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
8	בניה ותפיסת שטח ללא היתר

### החלטת רשות רישוי מספר 1-14-0089 מתאריך 27/08/2014

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 1.7.2014 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה:

מס' 1019-2011 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.01.2012

מס' 0638-2013 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 30.06.2013

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
8	בניה ותפיסת שטח ללא היתר